

Số: 10.53.../TB-THADS

Hà Đông, ngày 04 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/DSST ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 86N/2022/VIV-CTTĐ ngày 28/3/2022 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá - Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá:

Toàn bộ căn hộ chung cư thuộc sở hữu ông Nguyễn Đức Dũng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số **BY 049688**, số vào sổ cấp GCN: **CS 00027** do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 06/01/2015, đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Đức Dũng ngày 18/12/2015, cụ thể như sau:

- Loại nhà ở: căn hộ chung cư 20C3 ( 2003)
- Tên nhà chung cư: Tòa nhà Vinaconex 21 Khu nhà ở, chung cư, văn phòng làm việc và cho thuê Ba La
- Diện tích sàn: 76,4m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Căn hộ là tài sản gắn liền với thửa đất số CT21, địa chỉ: Tòa nhà Vinaconex 21 Khu nhà ở, chung cư, văn phòng làm việc và cho thuê Ba La, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, diện tích: 1171m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: chung, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.



Giá khởi điểm: 1.031.400.000Đ ( *một tỷ, không trăm ba mươi một triệu bốn trăm nghìn đồng.* )

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Đến hết 10h00 phút, ngày 11/4/2022 , tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thanh Tú**